

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 8 » 05 20 26 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 12, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1960 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 2; | 7. Наличие подвала площадью – 382,3 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 382,3 кв.м.; | 8. Количество квартир – 8; |
| 4. Количество подъездов – 1; | 9. Общая площадь дома – 1208,95 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 1208,95 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Напрюшкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт

2. КРЫШИ - КРОВЛИ

2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска			
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			

3. РАЗНОЕ

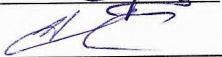
4.1.	отмостка	бетон	неровности, сколы, отшелушивание	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	физический износ	Капитальный ремонт
4.4.	общедомовые вентиляционные каналы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:**Председатель комиссии:**

_____  Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____  Пометников С.А.

_____  Напрюшкина Н.С.